

Hakijan yhteystiedot ja päätöksen tiedot

Yhteystiedot

Hakijan nimi

[REDACTED]

Ketä päätös koskee

Asunto-Osakeyhtiö Tahmelantie 12

Katuosoite

[REDACTED]

Puhelinnumero

[REDACTED]

Sähköpostiosoite

[REDACTED]

Päätöksen tiedot

Päätösnumero

1269/10.00.03/2021

Päätöksentekijän nimi

Teppo Rantanen

Päätöspäivämäärä

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus

Perustelu oikaisuvaatimukselle

Asunto-Osakeyhtiö Tahmelantie 12 osakkaana ja muiden osakkaiden valtuuttamana vaadin yhtiön puolesta, että viitattu päätös tontin 837-107-120-78 vuokrasuhteen uusimisesta kumotaan ja korvataan uudella, voimassa olevan 10.3.1970 allekirjoitetun tontinvuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti valmistellulla ja laaditulla päätöksellä.

Voimassa olevan sopimuksen 6 § 2 momentin mukaan kaupungin olisi tullut ilmoittaa uusista vuokraehdoista viimeistään kolmea (tai erityisestä syystä kahta) vuotta ennen kuluvan vuokrakauden loppua, eli viimeistään 30.4.2018 (tai 2019) mennessä. Näin ei ole tapahtunut, vaan yhtiömme on saanut uudet vuokraehdot tiedoksi vasta 20.10.2020 päivättyllä kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmin allekirjoittamalla kirjeellä Dnro 4095/10.00.03/2020.

Kuvatulla voimassa olevan sopimuksen vastaisella menettelyllä uuteen vuokrahintaan suorana kertoimena vaikuttava kerrosneliömetriarvo on nyt määritetty huomattavasti korkeammalle kuin mitä se keväällä 2018 olisi ollut.

Menettelyllään kaupunki on myös vienyt yhtiöltämme mahdollisuuden nykyisen sopimuksen 6 § 2 momentin ja 9 § 2 momentin mukaisiin oikeustoiimiin.

Liiteasiakirjat